

Baubeschreibung

Projekt: R66013_2 **Regensburg - KW, Erneuerung Gasverwertung**
LV: 62-26-24 **Rohbauarbeiten**

Baubeschreibung

1. Allgemeine Beschreibung der Bauleistung

BAB 1.100

Die Stadt Regensburg, Tiefbauamt, beabsichtigt im Rahmen der Maßnahme "Erneuerung der Gasverwertungsanlagen" Rohbauarbeiten ausführen zu lassen.

Vom AN sind folgende Leistungen auszuführen:

- Herstellung des Gebäudes MS-Anlagen
- Herstellung der Bodenplatte Entschwefler, einschl. Fundamente für aufgeständerte Rohrleitungen
- Herstellung von Stahlbetonunterzügen im UG Motorenhalle im Bereich der neuen Trafos
- Abbruch von Fundamenten im ehemaligen Heizraum

BAB 1.330

Für die Ausführung der Arbeiten ist keine Wasserhaltung erforderlich.

BAB 1.405

Parallel zu den Rohbauarbeiten werden Bauteile der Technischen Ausrüstung (TA) montiert und Ausbauarbeiten durchgeführt.

BAB 1.415

Vorleistungen des AN für Leistungen anderer Auftragnehmer sind in Absprache mit diesen und der örtlichen Bauüberwachung des AG nach Aufforderung in angemessener Frist zu erbringen. Dies trifft auch für Teile einer Leistung (Position) zu.

BAB 1.505

Der Betrieb des Klärwerks darf durch die Arbeiten nicht behindert werden. Die Funktion der Anlage muss in jedem Fall und zu jeder Zeit aufrechterhalten bleiben. Durch Pufferungsmöglichkeiten können u.U. einzelne Anlagenteile kurzzeitig außer Betrieb genommen werden. Dies ist jedoch im Einzelfall mit der örtlichen Bauüberwachung des AG abzustimmen.

Die Zufahrt der Feuerwehr an Gebäude und Zugänge muss zu jeder Zeit grundsätzlich möglich sein.

2. Angaben zur Baustelle

BAB 2.105

Eine Ortsbesichtigung der Baustelle vor Angebotsabgabe wird dringend empfohlen.

BAB 2.110

Die Baustelle liegt im Klärwerk Regensburg, Am Kreuzhof 2, 93055 Regensburg - siehe Übersichtslageplan.

Die Zufahrt erfolgt über die Straubinger Straße (B 8) und die Straße Am Kreuzhof bis zur Klärwerkseinfahrt, innerhalb des Klärwerks auf Betriebsstraßen (Betonverbundpflaster, Breiten unterschiedlich - siehe Lageplan).

Das Klärwerk ist durch das Betriebspersonal wie folgt besetzt:

Montag:	von 7:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Dienstag bis Donnerstag	von 7:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag:	von 7:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Ein Arbeiten außerhalb dieser Zeiten ist in Abstimmung mit der Betriebsleitung des Klärwerks möglich.

Baubeschreibung

Projekt:	R66013_2	Regensburg - KW, Erneuerung Gasverwertung
LV:	62-26-24	Rohbauarbeiten

Sollten Anlieferungen o.ä. außerhalb der o.g. Zeiten erforderlich werden, hat der AN dies rechtzeitig vorher mit der örtlichen Bauüberwachung des AG abzustimmen.

BAB 2.500

Dem AN werden folgende Anschlüsse für Wasser und Strom zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassen:

Eine Anschlussstelle für Trinkwasser befindet sich im WC in der Schlammfäulung.

Das WC darf vom AN benutzt werden.

Sollte der AN das WC verwahrlosen lassen, wird ihm die Nutzung des WC untersagt und er muss sich auf seine Kosten eigene sanitäre Einrichtungen beschaffen.

Anschlussstellen für Betriebswasser (3/4 Zoll) befinden sich in der SEA.

In den Gebäuden befinden sich Anschlussstellen für Strom (CEE 400 V / 32 A, Schuko 230 V).

In der SEA könnte auch ein Abgang 125 A zur Verfügung gestellt werden.

Abwasser kann in die vorh. Straßen- und Hofabläufe eingeleitet werden.

Trinkwasser darf ausschließlich für sanitäre Zwecke verwendet werden.

Für alle übrigen Zwecke ist Betriebswasser zu verwenden.

Die Kosten für den Verbrauch von Strom und Wasser trägt der AG.

Bei Ausfall der Strom- und Wasserversorgung übernimmt der AG jedoch keine Pflicht zur Vergütung von ausgefallener Arbeitszeit und sonstigen Unkosten.

BAB 2.600

Dem AN werden folgende Flächen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassen:
(siehe Bilder und Übersichtslageplan)

- Baufeld (Grünfläche unbefestigt)

Die Arbeits- und Lagerflächen sind auf das technisch erforderliche Mindestmaß zu beschränken.

BAB 2.705

Aufgrund der Bauvorhaben der letzten Jahre/Jahrzehnte (Arbeitsraum- / Rohrgrabenverfüllungen etc.) ist mit gestörten Bodenverhältnissen zu rechnen.

Bei Bodenuntersuchungen wurde unterhalb des Pflasteroberbaus bzw. des Oberbodens eine grobkörnige Kiesauffüllung angetroffen.

Die sandigen bis stark sandigen, teils schluffigen Kiese sind hellbraun bis graubraun gefärbt und überwiegend locker gelagert.

Bei den Bodenaufschlüssen wurden auch vereinzelt bodenfremde Bestandteile (Ziegel- und Betonreste) angetroffen.

Nach DIN 18196 sind die Auffüllungen den Bodengruppen GW und GU zuzuordnen.

BAB 2.720

Bei der Ausführung der Arbeiten ist nicht mit Grundwasser zu rechnen.

BAB 2.900

Auf die Einhaltung des Bundesimmissionsschutzgesetzes und die dazu erlassenen Vollzugs- und Verwaltungsvorschriften wird hingewiesen. Die eingesetzten Baumaschinen müssen den festgelegten Schallschutzanforderungen entsprechen.

Baubeschreibung

Projekt:	R66013_2	Regensburg - KW, Erneuerung Gasverwertung
LV:	62-26-24	Rohbauarbeiten

BAB 2.925

Schutz des Grundwassers. Bei der Durchführung der Bauarbeiten ist sicherzustellen, dass die Vorschriften des WHG und des BayWG zum Schutz des Grundwassers sowie die hierzu ergangenen Vorschriften eingehalten werden.

Insbesondere ist zu beachten:

- Die Lagerung von Öl- und Treibstoffen hat auf der Baustelle so zu erfolgen, dass eine Verunreinigung des Grundwasser ausgeschlossen ist.
- Das Auslaufen, auch von geringen Mengen wassergefährdender Flüssigkeiten ist unverzüglich zu melden.
- Auf der Baustelle dürfen Kraftfahrzeuge nur außerhalb des Baubereiches, ausgenommen zum Zwecke des Be- und Entladens, gesichert abgestellt werden.
- Die Betankung und Abschmierung von Fahrzeugen, Geräten und Maschinen auf der Baustelle hat so zu erfolgen, dass mit Sicherheit eine Verunreinigung des Grundwasser vermieden wird.
- Evtl. Außenschutzanstriche für Bauwerke dürfen keine grundwasserschädigenden Stoffe enthalten.

3. Angaben zur Ausführung

BAB 3.100

Gebäude MS-Anlagen

Im Bereich des neuen Gebäudes befinden sich bestehende Kabel- und Kabelschutzrohrtrassen.

Ein Teil der Kabel / Kabelschutzrohre ist in Betrieb und muss erhalten bleiben.

Die Kabel- / Kabelschutzrohrtrassen sind im Zuge der Erdarbeiten vorsichtig freizulegen und temporär so "aufzuständern", dass die Sauberkeitsschicht und die Bodenplatte unterhalb der "aufgeständerten" Kabel / Kabelschutzrohre hergestellt werden können.

Wenn die Bodenplatte hergestellt ist, können die Kabel / Kabelschutzrohre auf der Bodenplatte abgelegt werden.

Die Außenwand wird von OK Bodenplatte (332,65) bis Kote 333,65 umlaufend in Ortbetonbauweise ausgeführt.

Von Kote 333,65 bis UK Decke (336,50) wird die Außenwand umlaufend als Elementwand mit Ortbetonkern ausgeführt.

Die Decke wird als Halbfertigteil-Decke mit Ortbetonergänzung ausgeführt.

Die Attika wird umlaufend in Ortbetonbauweise ausgeführt.

Bodenplatte und Fundamente im Bereich Entschwefler

Neben der Bodenplatte für die beiden Entschwefler sind noch eine Bodenplatte für die beiden Gaswaschtrockner und Fundamente für die aufgeständerten Rohrleitungen auszuführen, sowie eine Kondensatleitung bis zu einem bestehenden Schacht zu verlegen.

Fundamentabbruch im ehemaligen Heizraum

Im Gebäude neben den neuen Entschweflern ist ein ehemaliger Heizraum - siehe Plan 25 3F01 5400 19e. Im ehemaligen Heizraum sind verschiedene Fundamente, die händisch abgebrochen werden sollen - siehe Bild.

Stahlbetonunterzüge im UG Motorenhalle

Auf der Westseite der Motorenhalle ist im UG ein Luftkanal (ca. 3,0 x 3,0 m) "angebaut".

Auf die Decke des Luftkanals sollen die neuen Trafozellen (= fabrikfertige Betonraumzellen) gestellt werden. Um das Gewicht der Trafozellen aufnehmen zu können, muss die Decke auf der Unterseite mit Ortbetonunterzügen verstärkt werden.

Der Zugang zum Luftkanal erfolgt über das Treppenhaus Motorenhalle und das UG Motorenhalle.

Die auf dem Bild sichtbaren Blech-Luftkanäle werden für die Dauer der Rohbauarbeiten demontiert.

Die Oberseite der Decke des Luftkanals soll flächig freigelegt werden.

Die Unterseite der Decke des Luftkanals muss über die gesamte Breite und Länge des Unterzugs aufgeraut werden.

Neben der klassischen Unterzugsbewehrung ist eine eingeklebte Bewehrung zur Schubverbindung mit der Decke und zur Verankerung der Längsbewehrung erforderlich.

Baubeschreibung

Projekt: R66013_2 **Regensburg - KW, Erneuerung Gasverwertung**
LV: 62-26-24 **Rohbauarbeiten**

Für das Einbringen des Betons sind je Unterzug 4 Kernbohrungen D 100 mm vorgesehen.
Die Verdichtung des Betons soll über Außenrüttler an der Schalung erfolgen.

BAB 3.805

Die nach den Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen/Vorschriften erforderlichen Eigenüberwachungs- und Eignungsprüfungen gehören zu den vertraglichen Leistungen, die durch die vereinbarten Preise abgegolten sind.

Ansätze im Leistungsverzeichnis für Prüfungen sind nur für vom AG veranlasste zusätzliche Kontrollprüfungen vorgesehen.

BAB 3.901

Darüber hinaus sind auch folgende Leistungen Nebenleistungen:

- Tachymetrisches Einmessen der vom Auftragnehmer hergestellten Bauwerke und verlegten Kanäle/Leitungen.
- Trennschnitte, egal ob an Bauteilen, Einbauteilen, Bewehrungseisen oder im verbleibenden Bauteil, unabhängig von der Größe der Einzelschnittfläche. Dies gilt auch für Trennschnitte zwischen abzubrechenden und nicht abzubrechenden Bauteilen, Einbauteilen oder Bewehrungseisen.
- Fördern der beim Abbruch bzw. Rückbau anfallenden Stoffe und Bauteile innerhalb des Klärwerks, Förderweg bis 500 m.
- Aufschieben des Aushubmaterials am Zwischenlagerplatz zu Haufwerken
- Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung.

Ist die Entsorgung mit ausgeschrieben, sind die Entsorgungskosten vom AN zu tragen und in den Einheitspreis einzurechnen.

4. Planverzeichnis

BAB 4.100

In den nachfolgend aufgeführten Plänen ist die ausgeschriebene Leistung zeichnerisch dargestellt, die weiteren Anlagen und Bilder ergänzen die Leistungsbeschreibung.

Bei Widersprüchen zwischen dem Leistungsverzeichnis mit Baubeschreibung und den Plänen gilt bei der Angebotsbearbeitung das Leistungsverzeichnis mit Baubeschreibung vor den Plänen.

Bei der Ausführung gelten die zur Ausführung freigegebenen Ausführungspläne vor dem Leistungsverzeichnis mit Baubeschreibung.

Einbauteile dürfen nur nach den zur Ausführung freigegebenen Ausführungsplänen oder erst nach Rücksprache mit der örtlichen Bauüberwachung des AG bestellt oder angefertigt werden.

Folgende Pläne / Anlagen / Bilder sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung:

- Luftbild Bayernatlas
- Plan Nr. 23 3F02 5100 19a Lageplan Gasaufbereitung
- Plan Nr. 23 3F02 5415 17a Motorenhalle Trafos
- Plan Nr. 23 3F02 5420 17c MS-Anlage Grundriss KG, EG und Schnitte 1+2
- Plan Nr. 23 3F02 5421 17c MS-Anlage Grundriss OG, Schnitt 3 und Südansicht
- Plan Nr. 25 3F01 5400 19e Gasraum EG
- Plan Nr. 25 3F01 5401 19e Gasraum Schnitte
- 6 Bilder

Baubeschreibung

Projekt: R66013_2 **Regensburg - KW, Erneuerung Gasverwertung**
LV: 62-26-24 **Rohbauarbeiten**

5. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen/Vorschriften (ZTV)

Bei Widersprüchen in den ZTV gilt, wenn kein Datum angegeben ist, der Text der neueren ZTV.

ZTV 100

Alle vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

- eingeführten Technische Baubestimmungen (BayTB)
- veröffentlichten Richtlinien, Merkblätter und Vorschriften.

ZTV 500

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien
für Aufgrabungen in Verkehrsflächen

(ZTV A-StB 12), Ausgabe 2012;

Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV-Nr. 976).

ZTV 510

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien
für Erdarbeiten im Straßenbau

(ZTV E-StB 17), Ausgabe 2017;

Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV-Nr. 599).

ZTV 550

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien
für den Bau von Schichten ohne Bindemittel im Straßenbau

(ZTV SoB-StB 20), Ausgabe 2020;

Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV-Nr. 698).

ZTV 705

Folgende Richtlinien und Hefte des Deutschen Ausschuss für Stahlbeton (DAfStb):

- | | |
|--|-----------------------|
| - Richtlinie Wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton | Ausgabe Dezember 2017 |
| - Heft 555 Erläuterungen zur WU-Richtlinie | Ausgabe 2006 |
| - Richtlinie Massige Bauteile aus Beton | Ausgabe April 2010 |
| - Richtlinie Vergussbeton und Vergussmörtel | Ausgabe Juli 2019 |
| - Richtlinie Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen | Ausgabe Oktober 2001 |
| - Richtlinie Betonbau beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen | Ausgabe März 2011 |
| - Richtlinie Nachbehandlung von Beton | Ausgabe Februar 1984 |

ZTV 715

Folgende Merkblätter des Deutschen Beton- und Bautechnik-Vereins (DBV).

- | | |
|--|-----------------------|
| - Sichtbeton | Fassung Juni 2015 |
| - Betonschalungen und Ausschalfristen | Fassung Juni 2013 |
| - Nachbehandlung von Beton | Fassung März 2019 |
| - Sommer- und Winterbetonagen | Fassung März 2021 |
| - Betondeckung und Bewehrung nach EC 2 | Fassung Dezember 2015 |
| - Abstandhalter nach EC 2 | Fassung November 2019 |
| - Rückbiegen von Betonstahl und Anforderungen an Verwahrkästen nach EC 2 | Fassung Januar 2011 |